

**KLINIČKA BOLNICA DUBRAVA
AVENIJA GOJKA ŠUŠKA 6
10 000 ZAGREB**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11) i Odluke Upravnog vijeća bolnice od 11. veljače 2013.god. i od 07.ožujka 2013.godine , Klinička bolnica Dubrava (u daljnjem tekstu: KB Dubrava) dana 04. travnja 2013. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu KB Dubrava, na adresi Avenija Gojka Šuška 6, prizemno, prostor br. 04. površine 50 m².
2. Namjena poslovnog prostora: proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda uz pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga.
3. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 15.000,00 kn + PDV (ukupno 18.750,00 kn sa PDV-om).

Zakupnina za prva tri (3) mjeseca uplaćuje se unaprijed u jednom iznosu od 56.250,00 kn, najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Za poslovni prostor zakupnik je dužan plaćati osim zakupnine i režijske troškove.

4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja i ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da se minimalno 10 godina bave djelatnošću proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda
- da imaju minimalno 100 zaposlenika
- da posjeduju certifikate: integrirani ISO 9001 i HACCP certifikat, IFS 6 certifikat
- da prilože u ponudi bjanko zadužnicu kao osiguranje izvršenja svojih obveza u apsolutnom iznosu od 10.000,00 kn.

5. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju, a sva naknadna investicijska ulaganja terete zakupnika prostora.

Prije izvođenja radova zakupac je dužan izraditi projektnu dokumentaciju predviđene adaptacije i istu dostaviti Najmodavcu na odobrenje.

6. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu 56.250,00 kn (trostruki iznos od početne zakupnine) na žiro-račun Privredne banke Zagreb, broj 2340009-1100037776 u korist KB Dubrava. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se priložena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

7. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa;
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine (bez PDV-a) brojkom i slovima
- presliku osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba, te izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) ne starije od 30 dana, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar, ne starije od 30 dana, iz koje mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi (proizvodnja hrane, kupnja i prodaja robe), te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izjavu o nekažnjavanju za odgovornu osobu i podnositelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, ne stariju od 30 dana ovjerenu kod javnog bilježnika.
- BON 1 i BON 2 ,te potvrde nadležnih tijela o uplaćenim porezima i doprinosima
- dokaz o posjedovanju potrebnih certifikata (certifikat ili uvjerenje-potvrda)
- dokaz o uplati jamčevine
- referentna lista davatelja zakupa poslovnog prostora uz potvrdu o urednom izvršavanju obveza od trenutka sklapanja Ugovora o zakupu – (od Natjecatelja se traži barem jedna potvrda o urednom izvršavanju obveza, sa navodom datuma od kada se obveze uredno ispunjavaju)
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima prava prvenstva sukladno čl.6.st.8 . Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), ne starije od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo)
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 9. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11), ne stariji od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo)

8. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.
9. Sukladno odredbama čl.6.st.8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
10. Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, kriterij za odabir najpovoljnije ponude bit će datum i vrijeme zaprimanja ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.

11. Ponuda za natječaj se podnosi preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: **"NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA br.04"** na adresu: **KLINIČKA BOLNICA DUBRAVA, AVENIJA GOJKA ŠUŠKA 6 10 000 ZAGREB**
Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici KB Dubrava www.kbd.hr, u službenim objavama natječaja u Narodnim novinama, te na oglasnoj ploči KB Dubrava.
12. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u urudžbeni zapisnik Kliničke bolnice Dubrava.
13. Otvaranje pravodobno prispjelih ponuda održat će se dana 29.travnja 2013.god.
14. Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude, protivno natječajnim uvjetima, neće se razmatrati.
O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 dana od dana odabira.
U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne sklopi ugovor u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom
Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o rezultatu odabira.
15. KB Dubrava zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima ili obveze naknade troškova sudjelovanja natjecatelja na natječaju.
16. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23. stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

KB DUBRAVA

RAVNATELJ:

dr.sc. Dragan Korolija Marinić, FRCS