

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11 i 64/15) i Prethodne suglasnosti Ministarstva zdravlja KLASA 510-17/16-01/24; URBROJ: 534-02-1-2/1-15-2 od 14. travnja 2016. godine, v. d. ravnatelja Kliničke bolnice Dubrava, Avenija Gojka Šuška 6, raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Predmet natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Kliničke bolnice Dubrava, na adresi Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb, na etaži »0« površine 17,50 m².

2. Namjena poslovnog prostora: obavljanje prodajne djelatnosti

3. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 3.000, 00 kuna +PDV

(ukupno 3.750, 00 kuna)

Poslovni prostor ima priključak struje, vode i grijanje. Privođenje svrsi prostora koji se daje u zakup ide na teret zakupoprimca.

Nakon prestanka ugovora o zakupu zakupoprimac je dužan dovesti prostor u prvotno stanje na svoj trošak.

Zakupnina se uplaćuje unaprijed za tekući mjesec.

4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja.

5. Poslovni prostor iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina.

6. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa; te visinu ponudene mjesečne zakupnine;

U iznos mjesečne zakupnine nije uključen potrošak vode, struje, grijanja i drugih komunalnih davanja, kao i uređenje prostora.

7. Dokazi sposobnosti natjecatelja

Traženi navedeni dokazi sposobnosti prilažu se u izvorniku, ili presliku ovjerenu kod javnog bilježnika ili kod nadležnog tijela koje je izdalo ispravu (neovjerene preslike isprava nisu mjerodavni dokazi):

- izvod iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra (izvornik ili ovjeren preslik ne stariji od 6 mjeseci od objave natječaja);

- potvrda mjerodavne ustanove o plaćenim porezima i doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (izvornik ili ovjeren preslik ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja);

- izvod iz evidencije nadležnog trgovačkog suda ili drugog odgovarajućeg tijela za

odgovornu osobu da nije kažnjavana za gospodarske prijestupe (kaznena djela) povezana s djelatnošću u proteklih 5 godina (izvornik ili ovjeren preslik ne stariji od 6 mjeseci od objave natječaja).

8. Valjanost pokazatelja sposobnosti natjecatelja

Sposobnost natjecatelja utvrđuje se kod javnog otvaranja ponuda.

Ponuditelj je sposoban ako:

- je registriran za obavljanje traženih poslova,
- protiv njega nije pokrenut stečajni postupak ili postupak likvidacije,
- ako odgovornoj osobi nije izrečena pravomoćna presuda u proteklih 5 godina koja je povezana s djelatnošću,
- ako uredno ispunjava obvezu plaćanja svih dospjelih poreznih obveza i doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,

Natjecatelji koji ostvaruju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora su osobe prema i Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br. 125/11 i 64/15) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Natjecatelji koji ostvaruju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora dužni su priložiti dokumentaciju koja dokazuje njihov status.

Ponude natjecatelja koji ne dostave sve navedene dokaze ili čiji dokazi nisu prihvatljivi neće se razmatrati.

9. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

10. Ponuda za natječaj se podnosi preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: "Ne otvaraj – natječaj za zakup prostora na etaži "0" na adresu: KLINIČKA BOLNICA DUBRAVA, AVENIJA GOJKA ŠUŠKA 6 10 000 ZAGREB"

11. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave natječaja u Narodnim Novinama.

12. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude, protivno natječajnim uvjetima, neće se razmatrati.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora.

13. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana nakon završenog natječaja.

14. KB Dubrava zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

15. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava, sukladno odredbi

članka 23.stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

16. Ostalo

Svi zainteresirani su dužni nakon objave natječaja, prije podnošenja ponude, pogledati prostor u nazočnosti ovlaštene osobe naručitelja koja će ih upoznati sa zahtjevima naručitelja glede konačnog izgleda i funkcionalnosti predmeta zakupa. Sve informacije vezane za posjet i ime ovlaštene osobe naručitelja mogu se dobiti na telefon 2903-426.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.

Dr. ravnatelj
Doc. dr.sc. Toni Kolak, dr.med

