

**KLINIČKA BOLNICA DUBRAVA
AVENIJA GOJKA ŠUŠKA 6
10 000 ZAGREB**

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11) i Odluke Upravnog vijeća bolnice od 11.veljače 2013.god., Klinička bolnica Dubrava (u daljnjem tekstu: KB Dubrava) dana 12.veljače godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora**

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu KB Dubrava, na adresi Avenija Gojka Šuška 6, prizemno, prostor br. 04. površine 50 m².

2. Namjena poslovnog prostora: proizvodnja i prodaja pekarskih proizvoda uz pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga

3. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 15.000,00 kn + PDV (ukupno 18.750,00 sa PDV-om) .

Zakupnina za prva tri (3) mjeseca uplaćuje se unaprijed u jednom iznosu, najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja i ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da se minimalno 10 godina bave djelatnošću proizvodnje i prodaje pekarskih proizvoda
- da imaju minimalno 100 zaposlenika
- da posjeduju certifikate: integrirani ISO 9001 i HACCP certifikat, IFS 6 certifikat, Kosher certifikat,
- predaju bjanko zaduznicu kao osiguranje izvršenja svojih obveza

5. Poslovni prostor iz t.1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 10 godina.

6. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početne zakupnine na žiro-računu broj 2340009-1100037776 u korist KB Dubrava.

7. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa;

- visinu ponuđene mjesečne zakupnine;
- presliku osobne iskaznice ako je natjecatelj fizička osoba, te izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
- izvornik ili ovjeren preslika rješenja o upisu u sudski registar, ne starije od 30 dana do dana podnošenja ponude, iz kojih mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi (proizvodnja hrane i kupnja i prodaja robe), te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izjavu o nekažnjavanju za odgovornu osobu i podnositelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi
- BON 1 i BON 2 ,te potvrde nadležnih tijela o uplaćenim porezima i doprinosima

- dokaz o posjedovanju potrebnih certifikata (certifikat ili uvjerenje-potvrda)
- dokaz o uplati jamčevine
- referentna lista davatelja zakupa poslovnog prostora uz potvrdu o urednom izvršavanju obveza od trenutka sklapanja Ugovora o zakupu – (od Natjecatelja se traži barem jedna potvrda o urednom izvršavanju obveza, sa navodom datuma od kada se obveze uredno ispunjavaju).

8. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

9. Ponuda za natječaj se podnosi preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: **"Ne otvaraj – natječaj za zakup prostora br.04"** na adresu: **KLINIČKA BOLNICA DUBRAVA, AVENIJA GOJKA ŠUŠKA 6 10 000 ZAGREB soba 19.**

10. Javni natječaj objavit će se na službenoj internet stranici KB Dubrava www.kbd.hr, na oglasnoj ploči KB Dubrava i u Narodnim novinama.

11. Rok za podnošenje ponude je 28.veljače 2013. u 10:00 u Urudžbeni zapisnik (u prizemlju bolnice).

12. Otvaranje ponuda održat će se u sobi 19., odmah po isteku roka za podnošenje ponuda.

Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija.

Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude, protivno natječajnim uvjetima, neće se razmatrati.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, poslovni prostor će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora.

13. O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 15 dana nakon završenog natječaja.

14. KB Dubrava zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

15. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se priložena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

16. Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23.stavak 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

KB DUBRAVA

RAVNATELJ:

dr.sc. Dragan Korolija Marinić, FRCS