

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15, 112/18), članka 3. Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora te temeljem odluke Upravnog vijeća, Klinička bolnica Dubrava Zagreb objavljuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA
PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA

1. PREDMET NAJMA

- Četiri samoposlužna aparata za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na etaži "0" ; površina za postavljanje jednog aparata cca 1 m²
- Samoposlužni aparat za tople i hladne napitke sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na etaži "-99"; površina za postavljanje jednog aparata cca 1 m²
- Četiri samoposlužna "snack" aparata sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na etaži "0"; površina za postavljanje aparata cca 1 m²
- Samoposlužni "snack" aparat sa priključkom na električnu energiju u prostoru koji se nalazi na etaži "-99"; površina za postavljanje aparata cca 1 m²

Ponuditelj može dati ponudu samo i isključivo za sve aparate.

2. Minimalni mjesečni iznos zakupnine po aparatu:

- Samoposlužni aparat za tople i hladne napitke u iznosu 5.500,00 kn
- Samoposlužni "snack" aparat u iznosu 3.500,00 kn

Početni iznos mjesečne zakupnine za pojedini dio poslovnog prostora naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.

Režijski troškovi uračunati su u iznos najamnine.

3. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

Samoposlužni aparati koji su predmet najma moraju posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca te prima sve vrste kovanica i papirnatih novčanica u HRK.

U ugovorne stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- Redovito obilaženje lokacija na kojima se nalaze samoposlužni aparati i kontrola aparata
- Redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama
- Servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- Otklanjanje kvarova i zastoja na samoposlužnim aparatima u najkraće mogućem roku, a najviše do 24 sata od dojava
- Instaliranje samoposlužnog aparata i stavljanje u funkciju u roku jedan dan
- Punioci samoposlužnog aparata moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave

4. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od dvije godine.

5. Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost.

6. Rok za dostavu pisanih ponuda je 08.03.2021. godine do 15:30 sati.

7. Ponude moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju.

8. Ponuda sa dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti sa naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP PROSTORA SAMOPOSLUŽNIH APARATA-NE OTVARATI preporučenom pošiljkom na adresu Klinička bolnica Dubrava Zagreb, Zagreb, Avenija Gojka Šuška 6.

9. Javno otvaranje ponuda održati će se 10.03.2021. u 10:00 sati na lokaciji Klinička bolnica Dubrava Zagreb, Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb, II kat, soba 19. Na otvaranju mogu biti nazočni natjecatelji ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

10. Poslovni prostori mogu se slobodno razgledati uz prethodnu najavu i dogovor oko termina na telefon 091/ 589 71 23, Marko Kutleša.

11. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za zakup prostora samoposlužnih aparata za koji se natječu na žiro račun Kliničke bolnice Dubrava Zagreb IBAN HR121001005-1863000160, Model: 64, poziv na broj: 9725-26571-2021, opis plaćanja: »Jamčevina za zakup prostora samoposlužnih aparata «.

12. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- oznaku da se ponuda odnosi na samoposlužne aparate,
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)
- adresu elektroničke pošte i broj telefona radi dostave i kontakta vezano za ovaj natječaj
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju,
- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine;
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđuje da je upoznat i suglasan sa fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda;

13. OBVEZA DOSTAVE SLJEDEĆE DOKUMENTACIJE OD PONUDITELJA

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovorajući upisnik)
- Potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji;

- ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici;
- izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika (za osobu koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sve sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji).

14. Ponuditelji koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratiti će se u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o dodjeli poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

15. Ponuditelj je dužan, prije sklapanja ugovora o zakupu dostaviti bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini 3 (slovima: tri) mjesecne zakupnine u korist Zakupodavca, plativu na “prvi poziv” i “bez prigovora”, izdanu od poslovne banke s rokom valjanosti do isteka ugovora o zakupu uz dodatni respiro rok od 3 (slovima: tri) mjeseca, za osiguranje plaćanja ugovornih obveza.

16. Izabrani ponuditelj obavezan je nakon primitka odluke o dodjeli poslovnog prostora za zakup samoposlužnih aparata, a prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa uplaćene jamčevine do visine triju ponuđenih zakupnina uvećano za PDV.

17. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika.

18. Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup.

19. Klinička bolnica Dubrava Zagreb zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

20. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju.

Klinička bolnica Dubrava Zagreb