



Klinička bolnica Dubrava
Avenija Gojka Šuška 6
10000 Zagreb
Telefon: (01) 290 3444
Telefax: (01) 286 3695

Na temelju odluke Upravnog vijeća od 26.01.2023. godine, ur. broj: 4-38-18/23, Klinička bolnica Dubrava objavljuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA NEKRETNINE
PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA
RADI POSTAVLJANJA BANKOMATA

OZNAKA PREDMETA ZAKUPA	ADRESA	POVRŠINA m²	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA
Dio nekretnine u prizemlju zgrade C, etaža „0“, upisane u z. k. ul. 111111, k. č. br. 3260, k.o. Granešina	Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb	1 m ² za svaki pojedini bankomat	za djelatnost isplate gotovog novca putem 5 (pet) samostojećih unutrašnjih bankomata	1.000,00 EUR

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Dio nekretnine u prizemlju zgrade, etaža „0“ na adresi Avenija Gojka Šuška 6, upisane u z. k. ul. 111111, k. č. br. 3260, k.o. Granešina daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina za 5 (pet) samostojećih unutrašnjih bankomata za isplatu gotovog novca, svaki po 1 m².
2. Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne osobe i obrti koje obavljaju novčarsko poslovanje putem uplatno-isplatnih transakcija gotovim novcem i iskustvo od minimalno 5 (pet) godina u obavljanju djelatnosti isplate gotovog novca putem bankomata.
3. Rok za dostavu pisanih ponuda je 28.5.2024. do 12,00 sati.
4. Ponude moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Ponuda sa dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti sa naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP-DJELATNOST ISPLATE GOTOVOG NOVCA PUTEM BANKOMATA -ETAŽA 0 - NE OTVARATI preporučenom pošiljkom na adresu Klinička bolnica Dubrava, Zagreb, Avenija Gojka Šuška 6.

6. Javno otvaranje ponuda održat će se 28.5.2024. do 12,00 sati na lokaciji Klinička bolnica Dubrava, Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb, II kat, soba 19. Na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji, njihovi zakonski zastupnici ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predložene valjane punomoći.

7. Predmet zakupa može se slobodno razgledati uz prethodnu najavu i dogovor oko termina na telefon broj 01/290 3478.

8. Početni iznos mjesečne zakupnine u ovom natječaju naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.

Najpovoljnijim ponudama smatrati će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine. Ukoliko bude zaprimljeno više ponuda ponuditelja koji nude isti mjesečni iznos zakupnine kao najpovoljniji ponuditelji biti će izabrani oni čije su ponude prve pristigle u Kliničku bolnicu Dubrava.

9. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za dio nekretnine za koji se natječe na žiro račun Kliničke bolnice Dubrava IBAN HR121001005-1863000160, Model: 64, poziv na broj: 9725-26571-2024, opis plaćanja: »Jamčevina za zakup- djelatnost isplate gotovog novca putem bankomata -etaža 0 «.

Klinička bolnica Dubrava neće vratiti jamčevinu najpovoljnijem ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ukoliko isti nakon izbora odustane od ponude i/ili od sklapanja ugovora o zakupu.

10. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- oznaku dijela nekretnine koja se daje u zakup, a ako navedeno nije naznačeno iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koji se natječaj odnosno dio nekretnine podnosi ponuda;
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe);
- adresu elektroničke pošte i broj telefona radi dostave i kontakta vezano za ovaj natječaj;
- opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u dijelu nekretnine za koji podnosi ponudu. Djelatnost mora biti dopuštena sukladno posebnim propisima te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje te djelatnosti u odgovarajućim registrima;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u ponudi se navodi u neto iznosu bez PDV-a, a na tako ponuđeni iznos obračunavati će se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23);

- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine koji može biti jedino i isključivo žiro račun s kojega je Ponuditelj uplatio jamčevinu na račun Kliničke bolnice Dubrava;
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđuje da je upoznat i suglasan sa fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda;

11. OBVEZA DOSTAVE SLJEDEĆE DOKUMENTACIJE OD PONUDITELJA:

- presliku važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost),
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- reference koje ukazuju da je Ponuditelj renomirani pružatelj usluga u okviru djelatnosti isplate gotovog novca putem bankomata za koju se raspisuje natječaj s iskustvom od minimalno 5 godina.
- Potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu. Klinička bolnica Dubrava razmatrati će ponudu samo onog Ponuditelja za kojeg se iz potvrde Porezne uprave utvrdi nepostojanje poreznog duga.
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;

12. Zakupodavac može nakon provedenog javnog natječaja pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja se navodi u ponudi.

13. Dio nekretnine koja se daje u zakup se daje u viđenom stanju te je budući zakupnik dužan taj dio urediti za obavljanje ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku, ako je to potrebno, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa Republike Hrvatske. Ne postoji obveza Kliničke bolnice Dubrava na povrat troškova opisanoj u ovoj točki niti u slučaju kada je ista dala svoju suglasnost za preinake dijela nekretnine.

14. Pored zakupnine budući zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja dijela nekretnine koji je predmet zakupa te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja tog dijela nekretnine za potrebe postavljanja bankomata.

15. Zakupodavac nije odgovoran za ishodenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druge dozvole ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju je ponuditelj naveo u svojoj ponudi kao niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishodenje istih dozvola.

16. Ukoliko se za tim ukaže potreba budući Zakupnik nema pravo potraživati od Zakupodavca naknadu za uložena sredstva u bilo koji dio nekretnine s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.) te se Budući zakupnik potpisom Ugovora o zakupu odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo

kakvih radova u nekretnini odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira ako je i za takve radove dobio suglasnost Kliničke bolnice Dubrava)

17. Ponuditeljima koji su platili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o dodjeli zakupa najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u beskatni plog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu.

18. Ponuditelj čije je ponuda izabrana kao najpovoljnija je dužan, prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine umanjeno za iznos ranije plaćene jamčevine, na ime beskatnog ploga koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu.

U slučaju da Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne plati razliku iznosa sukladno ovoj točki smatrati će se da je isti odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

19. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke Upravnog vijeća Kliničke bolnice o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, a po prethodno dobivenoj suglasnosti Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom. Po isteku roka za sklapanje ugovora o zakupu Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo da donese Odluku da se smatra da je taj ponuditelj odustao od zakupa i da se stavlja izvan snage Odluka o dodjeli zakupa tom najpovoljnijem ponuditelju. Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo donijeti novu Odluku o dodjeli zakupa sljedećem najpovoljnijem ponuditelju na kojeg će se potom primjenjivati sve obveze odabranog ponuditelja.

20. Zakupnik ne smije dati predmet zakupa u podzakup.

21. Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga te pri to ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

22. Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezena i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica (npr. 1/25. Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Klinička bolnica Dubrava
zastupana po ravnatelju,
prof. dr. sc. Ivici Lukšiću, dr. med.



U Zagrebu, 29. travnja 2024. godine.
Ur. broj: 13-171/2024