



Klinička bolnica Dubrava
Avenija Gojka Šuška 6
10000 Zagreb
Telefon: (01) 290 3444
Telefax: (01) 286 3695

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18) i odluke Upravnog vijeća od 24.01.2024., ur. broj: 4-60/2024, Klinička bolnica Dubrava objavljuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA

OZNAKA POSLOVNOG PROSTORA	ADRESA	POVRŠINA m²	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA
Poslovni prostor u prizemlju središnjeg dijela zgrade na etaži „0“ upisane u z. k. ul. 111111, k. č. br. 3260, k.o. Granešina	Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb	17,50 m ²	za obavljanje usluga pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka	1.800,00 EUR

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina.
2. Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne i fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost te imaju iskustvo od minimalno 5 godina u obavljanju usluga pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka za koju se raspisuje natječaj.
3. Rok za dostavu pisanih ponuda je 27.05.2024. do 12,00 sati.

4. Ponude moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti sa naznakom "NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR - usluga pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka za koju se raspisuje natječaj - ETAŽA 0 - NE OTVARATI" preporučenom pošiljkom na adresu Klinička bolnica Dubrava, Zagreb, Avenija Gojka Šuška 6.

6. Javno otvaranje ponuda održat će se 27.05.2024. u 12,00 sati na lokaciji Klinička bolnica Dubrava, Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb, II kat, soba 19. Na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji, njihovi zakonski zastupnici ili njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

7. Poslovni prostor može se slobodno razgledati uz prethodnu najavu i dogovor oko termina na telefon broj 01/290 3478.

8. Početni iznos mjesečne zakupnine za poslovni prostor naveden u ovom natječaju je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine. Ukoliko bude zaprimljeno više ponuda ponuditelja koji nude isti mjesečni iznos zakupnine kao najpovoljniji ponuditelj biti će izabran onaj čija je ponuda prva stigla u Kliničku bolnicu Dubrava.

9. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za poslovni prostor za koji se natječe na žiro račun Kliničke bolnice Dubrava IBAN HR121001005-1863000160, Model: 64, poziv na broj: 9725-26571-2024, opis plaćanja: »Jamčevina za zakup poslovnog prostora- usluga pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka -etaža 0«.

Klinička bolnica Dubrava neće vratiti jamčevinu najpovoljnijem ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ukoliko isti nakon izbora odustane od ponude i/ili od sklapanja ugovora o zakupu.

10. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- oznaku poslovnog prostora, a ako navedeno nije naznačeno iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koji se poslovni prostor podnosi ponuda;
- ime i prezime ponuditelja, naziv obrta, sjedište/prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe);
- adresu elektroničke pošte i broj telefona radi dostave i kontakta vezano za ovaj natječaj;
- opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru za koji podnosi ponudu. Djelatnost mora biti dopuštena sukladno posebnim propisima te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje te djelatnosti u odgovarajućim registrima;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u ponudi se

navodi u neto iznosu bez PDV-a, a na tako ponuđeni iznos obračunavati će se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24);

- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine koji može biti jedino i isključivo žiro račun s kojega je Ponuditelj uplatio jamčevinu na račun Kliničke bolnice Dubrava;
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđuje da je upoznat i suglasan sa fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda;

Ponuda treba biti dostavljena u pisanom obliku uvezena u neraskidivu cjelinu.

Ponuda treba biti predana sa svim dokumentima navedenim kao potrebnim u ovom natječaju.

Stranice ponude treba označiti rednim brojem stranice kroz ukupan broj stranica ponude (npr. 1/25) ili ukupan broj stranica ponude kroz redni broj stranice (npr. 25/1).

Ponuda se piše neizbrisivom tintom. Eventualni ispravci moraju uz navod datuma biti potvrđeni pravovaljanim potpisom ovlaštene osobe gospodarskog subjekta i pečatom.

Ponuda se podnosi na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

11. OBVEZA DOSTAVE SLJEDEĆE DOKUMENTACIJE OD PONUDITELJA:

- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost);
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik);
- reference koje ukazuju da je Ponuditelj renomirani pružatelj usluga u okviru obavljanja usluga pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka za koju se raspisuje natječaj sa iskustvom od minimalno 5 godina (npr. raniji ugovori, preporuka i sl.);
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 (slovima: trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu. Klinička bolnica Dubrava razmatrat će ponudu samo onog Ponuditelja za kojeg se iz potvrde Porezne uprave utvrdi nepostojanje poreznog duga;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine;
- potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne stariju od 3 (tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske kojom se dokazuje pravo prvenstva iz natječaja te status branitelja, u izvorniku ili preslici, ukoliko se ponuditelj poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN br. 121/17, 98/19, 84/21);
- ukoliko se ponuditelj fizička osoba poziva na pravo prednosti iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji koje ostvaruju braniteljske socijalno-radne zadruga za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno radnih zadruga koju vodi nadležno ministarstvo ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, dužan je dostaviti potvrdu nadležnog ministarstva o statusu ne stariju od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda u izvorniku ili preslici, te izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj je osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika sve sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i

članovima njihovih obitelji. Istim će se uputiti poziv da se u roku od 5 (pet) dana od poziva izjasne o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za prostor za koji je ponuda podnijeta. Poziv će se uputiti poštom ili elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi, a ako se osoba u ostavljenom roku ne izjasni o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine, smatrat će se da istu ne prihvaća.

12. Zakupodavac može nakon provedenog javnog natječaja pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz obrtnog/sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja se navodi u ponudi.

13. Poslovni se prostor daje u zakup u viđenom stanju te je budući zakupnik dužan poslovni prostor urediti za obavljanje ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku, ako je to potrebno, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa Republike Hrvatske. Ne postoji obveza Kliničke bolnice Dubrava na povrat troškova opisanih u ovoj točki niti u slučaju kada je ista dala svoju suglasnost za preinake prostora.

14. Pored zakupnine zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja zakupljenog prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i drugo) Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezena i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica.

15. Zakupodavac nije odgovoran za ishodenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druge dozvole ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju je ponuditelj naveo u svojoj ponudi kao niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishodenje istih dozvola.

16. Budući Zakupnik nema pravo potraživati od Zakupodavca naknadu za uložena sredstva u poslovni prostor s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.) te se budući zakupnik potpisom Ugovora o zakupu odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira ako je i za takve radove dobio suglasnost Kliničke bolnice Dubrava).

17. Ponuditelji koji su platili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana od dana konačnosti Odluke o dodjeli poslovnog prostora najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u beskatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu.

18. Ponuditelj čije je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija je dužan, prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine umanjeno za iznos ranije plaćene jamčevine, na ime beskatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu.

U slučaju da Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne plati razliku iznosa sukladno ovoj točki smatrat će se da je isti odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

19. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika, a na trošak zakupnika, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke Upravnog vijeća Kliničke bolnice o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, a po prethodno dobivenoj suglasnosti Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom. Po isteku roka za sklapanje ugovora o zakupu Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo da donese Odluku da se smatra da je taj ponuditelj odustao od zakupa i da se stavlja izvan snage Odluka o dodjeli zakupa tom najpovoljnijem ponuditelju. Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo donijeti novu Odluku o dodjeli zakupa sljedećem najpovoljnijem ponuditelju na kojeg će se potom primjenjivati sve obveze odabranog ponuditelja.

20. Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup.

21. Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga te pri to ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Klinička bolnica Dubrava
zastupana po ravnatelju,
prof. dr. sc. Ivici Lukšiću, dr. med.



U Zagrebu, dana 29. travnja 2024. godine.
Ur. broj: 13-169/2024