



Klinička bolnica Dubrava
Avenija Gojka Šuška 6
10000 Zagreb

Na temelju odluke Upravnog vijeća od 24.01.2024. godine, ur. broj: 4-63/2024, Klinička bolnica Dubrava objavljuje sljedeći

NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA NEKRETNINE
PODNOŠENJEM PISANIH PONUDA
RADI POSTAVLJANJA TELEKOMUNIKACIJSKE OPREME I
INFRASTRUKTURE

OZNAKA PREDMETA ZAKUPA	ADRESA	POVRŠINA m2	NAMJENA	POČETNA MJESEČNA ZAKUPNINA
Dio nekretnine na krovu zgrade C, z. k. ul. 111111, k. č. br. 3260, k.o. Granešina	Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb	10 m2 za svaki pojedini zakup	za postavljanje, održavanje i popravak telekomunikacijskih infrastruktura, telekomunikacijske opreme i telekomunikacijske terminalne opreme za 3 (tri) pružatelja usluga	600,00 EUR

OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

1. Dio nekretnine na krovu zgrade C na adresi Avenija Gojka Šuška 6, upisane u z. k. ul. 111111, k. č. br. 3260, k. o. Granešina daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 (pet) godina za postavljanje, održavanje i popravak telekomunikacijskih infrastruktura, telekomunikacijske opreme i telekomunikacijske terminalne opreme za 3 (tri) pružatelja usluga, svaki zakup po 10 m2.

2. Pravo na podnošenje ponude imaju sve pravne osobe koje imaju potrebne dozvole i registriranu djelatnost pri HAKOM-u za usluge davanja pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, odnosno da u Sudskom registru imaju upisanu djelatnost za ostale telekomunikacijske usluge.

3. Rok za dostavu pisanih ponuda je 18.09.2025. do 13,30 sati.

4. Ponude moraju stići prije isteka roka za podnošenje ponuda naznačenog u javnom natječaju. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5. Ponuda s dokazima o ispunjavanju uvjeta natječaja podnosi se u zatvorenoj kuverti s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP-TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA- NE OTVARATI" preporučenom pošiljkom na adresu Klinička bolnica Dubrava, Zagreb, Avenija Gojka Šuška 6.

6. Javno otvaranje ponuda održat će se 18.09.2025. u 13,30 sati na lokaciji Klinička bolnica Dubrava, Avenija Gojka Šuška 6, Zagreb, II kat, dvorana broj 6. Klinike za kirurgiju. Na otvaranju mogu biti nazočni ponuditelji, njihovi zakonski zastupnici ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjane punomoći.

7. Predmet zakupa može se slobodno razgledati uz prethodnu najavu i dogovor oko termina na telefon broj 01/290 3478.

8. Početni iznos mjesečne zakupnine u ovom natječaju naveden je u neto iznosu i u njega nije uključen PDV.

Najpovoljnijim ponudama smatrat će se ponuda koja uz isključivo ispunjenje svih uvjeta natječaja, s priloženom traženom dokumentacijom, sadrži i najviši iznos zakupnine. Ukoliko bude zaprimljeno više ponuda ponuditelja koji nude isti mjesečni iznos zakupnine kao najpovoljniji ponuditelji biti će izabrani oni čije su ponude prve pristigle u Kliničku bolnicu Dubrava.

9. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa mjesečne zakupnine za dio nekretnine za koji se natječe na žiro račun Hrvatske narodne banke IBAN HR121001005-1863000160, Model: 64, poziv na broj: 9725-26571-2025, opis plaćanja: »Jamčevina za zakup- telekomunikacijska infrastruktura«.

Klinička bolnica Dubrava neće vratiti jamčevinu najpovoljnijem ponuditelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ukoliko isti nakon izbora odustane od ponude i/ili od sklapanja ugovora o zakupu.

10. PONUDA ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU MORA SADRŽAVATI:

- oznaku dijela nekretnine koja se daje u zakup, a ako navedeno nije naznačeno iz ponude mora nedvojbeno proizlaziti za koji se natječaj odnosno dio nekretnine podnosi ponuda;
- naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB;
- adresu elektroničke pošte i broj telefona radi dostave i kontakta vezano za ovaj natječaj;
- opis djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u dijelu nekretnine za koju podnosi ponudu. Djelatnost mora biti dopuštena sukladno posebnim propisima te ponuditelj mora biti registriran za obavljanje te djelatnosti u odgovarajućim registrima;
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine koji ne smije biti niži od početnog iznosa navedenog u javnom natječaju. Ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u ponudi se navodi u neto iznosu bez PDV-a, a na tako ponuđeni iznos obračunavati će se PDV temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13,

153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24);

- broj žiro računa s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, za povrat jamčevine koji može biti jedino i isključivo žiro račun s kojega je Ponuditelj uplatio jamčevinu na račun Hrvatske narodne banke;
- izjavu o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponuditelj daje suglasnost na obradu i objavljivanje njegovih podataka i potvrđuje da je upoznat i suglasan sa fotografiranjem postupka javnog otvaranja ponuda.

11. OBVEZA DOSTAVE SLJEDEĆE DOKUMENTACIJE OD PONUDITELJA:

- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 (slovima: tri) mjeseca na dan otvaranja ponuda iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski registar ili drugi odgovarajući upisnik);
- potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave o stanju poreznog duga ponuditelja ne stariju od 30 (trideset) dana na dan otvaranja ponuda, u izvorniku, preslici ili elektronskom zapisu. Klinička bolnica Dubrava razmatrati će ponudu samo onog Ponuditelja za kojeg se iz potvrde Porezne uprave utvrdi nepostojanje poreznog duga.;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

12. Zakupodavac može nakon provedenog javnog natječaja pozvati najpovoljnijeg ponuditelja koji je ponudi priložio presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra da u ostavljenom roku, a prije donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi, dostavi izvornik ili ovjerenu presliku rješenja ili izvotka iz sudskog registra iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja se navodi u ponudi.

13. Dio nekretnine koja se daje u zakup daje se u viđenom stanju te je budući zakupnik dužan taj dio zakupa urediti za obavljanje ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku, ako je to potrebno, uz poštivanje odgovarajućih pozitivnih propisa Republike Hrvatske. Ne postoji obveza Kliničke bolnice Dubrava na povrat troškova opisanoj u ovoj točki niti u slučaju kada je ista dala svoju suglasnost za preinake dijela nekretnine.

14. Pored zakupnine budući zakupnik se obvezuje plaćati sve tekuće troškove održavanja dijela nekretnine koji je predmet zakupa te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja tog dijela nekretnine za potrebe postavljanja opreme.

15. Zakupodavac nije odgovoran za ishodenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za predložene djelatnosti, ni za druge dozvole ili uvjerenja nadležnih tijela za obavljanje djelatnosti koju je ponuditelj naveo u svojoj ponudi kao niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishodenje istih dozvola.

16. Ukoliko se za tim ukaže potreba budući Zakupnik nema pravo potraživati od Zakupodavca naknadu za uložena sredstva u bilo koji dio nekretnine s bilo koje osnove (naknade štete, stjecanja bez osnove, smanjenja zakupnine i dr.) te se Budući zakupnik potpisom Ugovora o zakupu odriče bilo kakvog prava na naknadu za uložena sredstva po osnovi izvođenja bilo kakvih radova na nekretnini odnosno odriče se prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga (bez obzira ako je i za takve radove dobio suglasnost Kliničke bolnice Dubrava).

17. Ponuditeljima koji su platili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se jamčevina u roku od 30 dana od dana konačnosti donošenja Odluke o dodjeli zakupa najpovoljnijem ponuditelju. Položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u beskamatni polog za osiguranje plaćanja ugovornih obveza, sukladno odredbama ugovora o zakupu.

18. Ponuditelj čije je ponuda izabrana kao najpovoljnija dužan je prije sklapanja ugovora o zakupu uplatiti razliku iznosa do visine 3 (slovima: tri) ponuđene zakupnine umanjeno za iznos ranije plaćene jamčevine, na ime beskamatnog pologa koji ostaje zakupodavcu do isteka ugovora o zakupu.

U slučaju da Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne plati razliku iznosa sukladno ovoj točki smatrati će se da je isti odustao od zakupa i nema pravo na povrat jamčevine.

19. Ugovor o zakupu sklopiti će se kao ovršna isprava te se potvrđuje (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke Upravnog vijeća Kliničke bolnice o davanju prethodne suglasnosti ravnatelju za sklapanje ugovora o zakupu predmetnog dijela nekretnine, a po prethodno dobivenoj suglasnosti Ministarstva zdravstva Republike Hrvatske ili Vlade Republike Hrvatske za raspolaganje nekretninom. Po isteku roka za sklapanje ugovora o zakupu Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo da donese Odluku da se smatra da je taj ponuditelj odustao od zakupa i da se stavlja izvan snage Odluka o dodjeli zakupa tom najpovoljnijem ponuditelju. Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo donijeti novu Odluku o dodjeli zakupa sljedećem najpovoljnijem ponuditelju na kojeg će se potom primjenjivati sve obveze odabranog ponuditelja.

20. Zakupnik može, isključivo uz prethodnu suglasnost Zakupodavca dati u podzakup dio nekretnine koju koristi temeljem ugovora o zakupu.

21. Klinička bolnica Dubrava zadržava pravo da u svakom trenutku u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

22. Ponuda sa cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezena i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupni broj stranica.

Klinička bolnica Dubrava
zastupana po ravnatelju,
prof. dr. sc. Ivici Lukšiću, dr. med.



U Zagrebu, dana 25.08.2025. godine.
Ur. broj: 13-298/2025