

Tehnička specifikacija za uređenje parkinga sjeverozapadni dio KB Dubrava – projektiraj i gradi

1. PREDMET NABAVE

1.1. Opis rješenja

Predmet nabave je ugovor za projektiranje i izvođenje radova (Design & Build) za rekonstrukciju i uređenje parkirališnih površina KB Dubrava prema priloženom Elaboratu analize postojećeg stanja parkiranja i izrade projektnog zadatka (dalje: **Analiza**), izvedenog od strane Sveučilišta u Zagrebu, Građevinskog fakulteta, Zavoda za prometnice u listopadu 2025. godine.

Rješenje obuhvaća:

- Rekonstrukciju i reorganizaciju parkirališne plohe A (182 parkirna mjesta, od čega 12 mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću)
- Rekonstrukciju i reorganizaciju parkirališne plohe B (101 parkirno mjesto)
- Ukupno 283 parkirna mjesta sa zaštitom za osobe sa smanjenom pokretljivošću
- Implementaciju naprednog elektroničkog sustava kontrole parkiranja

1.2. Geografska lokacija i obuhvat zahvata

- **Lokacija:** Sjeverozapadni dio kompleksa KB Dubrava, k.č. 9641, k.o. Gornja Dubrava
- **Površina zahvata:** Približno 7.564 m²
- **Grafički prikazi:** Priloženi nacrti Situacije – Varijanta 1 (crtež br. 7.2)

1.3. Urbanističko-građevinski okvir

Zahvat se nalazi u zoni **D3 – Javna i društvena namjena (zdravstvena)** prema Generalnom urbanističkom planu (GUP) Grada Zagreba, u urbanom pravilu 1.8. – Zaštita i uređenje cjelovitih kompleksa. Predmetna rješenja mogu se izvesti sukladno **Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama** bez potrebe za građevinskom dozvolom.

2. TEHNIČKA SPECIFIKACIJA RJEŠENJA – VARIJANTA 1

2.1. Ploha A – parkiralište u jednoj razini

Element	Specifikacija
Parkirna mjesta	182 (od čega 12 za osobe sa smanjenom pokretljivošću)
Organizacija	5 grana s okomitim parkiranjem

Zeleni pojasevi	Između pojedinih grana
Pristup	Ulaz sjeverozapad, izlaz jugoistok
Prometna organizacija	Sabirna prometnica jednosmjerna, grane dvosmjerne
Odvodnja	Površinska odvodnja preko slivnika, revizionih okana i kanalizacije

2.2. Ploha B – parkiralište u jednoj razini

Element	Specifikacija
Parkirna mjesta	101
Organizacija	4 grane s okomitim parkiranjem
Zeleni pojasevi	Bez zelenih pojaseva između grana
Pristup	Ulaz jugoistok, izlaz jugozapad
Prometna organizacija	Sabirna prometnica jednosmjerna, grane dvosmjerne
Odvodnja	Površinska odvodnja

2.3. Zajedničke specifikacije za obje plohe

Stavka	Specifikacija
Pripremni radovi	Glodanje i uklanjanje postojećih asfaltnih slojeva
Donji ustroj	Uređenje posteljice i temeljnog tla prema tehničkoj normi
Gornji ustroj	Izrada rubnjaka od betona ili kamena
Asfaltni slojevi	Tamponski sloj, noseći asfaltni sloj, habajući asfaltni sloj prema normi HRN EN 13108
Prometna signalizacija	Horizontalna i vertikalna signalizacija prema Zakonu o cestovnom prometu

2.4. Propisi

Svi radovi i materijali moraju biti u skladu sa:

- Zakon o gradnji (NN 155/25)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 155/25)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18 i 96/18)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22 155/23)
- Tehnički propis za asfaltne kolnike (NN 48/21)

3. GLAVNI/IZVEDBENI PROJEKT

3.1. Glavni/izvedbeni projekt

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti izvođenje radova sukladno **Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)**, kojim je propisano da se ovakvi zahvati mogu izvoditi **bez potrebe za ishodom građevinske dozvole**, budući da se ne mijenjaju bitna svojstva građevine niti njezine konstruktivne elemente.

3.2. Ciljevi projektiranja

- sanirati i urediti postojeće parkirališne površine
- provesti funkcionalnu i sigurnosnu reorganizaciju PMJ i prometnih tokova
- unaprijediti protočnost, preglednost i sigurnost prometa
- osigurati PMJ za osobe smanjene pokretljivosti
- prilagoditi sustav oborinske odvodnje projektiranom rješenju
- prilagoditi sustav javne rasvjete i elektroinstalacija projektiranom rješenju
- izraditi troškovnike projektiranih radova za postupak javne nabave radova

3.3. Tehnička podloga

Polazna tehnička podloga za izradu glavnog projekta:

- „Analiza postojećeg stanja parkiranja i izrada projektnog zadatka“, *Sveučilište u Zagrebu Građevinski fakultet, 2025 god.*

Zaključke i preporuke je potrebno metodološki preuzeti pri definiranju obuhvata i projektnih zahtjeva kojim je predviđena izrada glavnog projekta temeljem odabranog rješenja.

3.4. Postojeće stanja

Postojeće stanje parkirališnih površina na sjeverozapadnom dijelu kompleksa KB Dubrava:

- neoznačene i neregularne parkirališne površine
- nekontrolirano parkiranje izvan predviđenih zona
- otežana protočnost pristupnih prometnica
- nedostatak PMJ za osobe smanjene pokretljivosti
- potreba za prilagodbom sustava oborinske odvodnje
- potreba za prilagodbom sustava javne rasvjete
- obveza usklađenja zahvata s GUP-om Grada Zagreba

3.4. Geodetska podloga

- Geodetski snimak u HTRS koordinatnom sustavu u formatu 3-D za točke i linije u DWG formatu, *Lemax 2025. god*

3.5. Opis tehničkog rješenja za izradu projekta

Zahvat uključuje:

- sanaciju i i funkcionalnu prilagodbu postojećih površina uređenjem postojećih parkirališnih ploha A i B
- reorganizaciju PMJ parkirališnih ploha A i B u jednoj razini i uspostavu jednosmjernih prometnih grana
- uređenje pješačkih površina i zelenih otoka
- tehničku prilagodbu sistema oborinske odvodnje
- prilagodbu sustava javne rasvjete
- pripremu instalacijskih trasa i napajanja za budući sustav elektroničke kontrole pristupa

Zahvat se izvodi unutar postojećih gabarita i sukladan je **Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)**.

3.6. Opseg izrade glavnog projekta

Projektant izrađuje sljedeće cjeline:

3.6.1. Glavni arhitektonsko–građevinski projekt prometnih površina

3.6.2. Glavni projekt oborinske odvodnje

3.6.3. Glavni elektrotehnički projekt javne rasvjete i pripreme elektroinstalacija

4. PLAN IZVEDBE RADOVA

4.1. Fazna izvedba

Izvođač je dužan predložiti **plan fazne izvedbe radova** koji omogućuje:

- Kontinuiranu dostupnost najmanje jedne plohe tijekom izvođenja radova
- Nesmetano funkcioniranje bolnice i njenog prometnog sustava
- Minimalnu smetnju za bolesne, zaposlene i posjetitelje
- Fleksibilnost prema financijskoj dinamici naručitelja

Predložena fazna izvedba:

- **Faza 1:** Rekonstrukcija plohe A
- **Faza 2:** Rekonstrukcija plohe B

Faze se mogu izvoditi neovisno, a svaka ploha predstavlja **funkcionalno i prometno samostalnu cjelinu**.

4.2. Dinamika izvođenje radova

Izvođač je dužan predložiti realni vremenski plan po fazama koji će uključiti najmanje slijedeće:

- Vremenski plan izrade projektne dokumentacije
- Dinamiku nabave materijala i opreme
- Plan redoslijeda radova

Očekivani vremenski okvir:

- Izrada glavnog/izvedbenog projekta: 2 mjeseca
- Izvedba Faze 1 (Ploha A): 3 mjeseca
- Izvedba Faze 2 (Ploha B): 3 mjeseca
- Ukupno: 8 mjeseci

4.3. Plan kvalitete i kontrole

Izvođač je dužan podnijeti:

- Detaljne specifikacije materijala s atestima
- Plan kontrolnih ispitivanja tijekom izvođenja radova (asfalti, betoni, zbijenost)
- Procedure za izvještavanje o napretku izvođenja radova (mjesečni izvještaji)

5. PROJEKT IZVEDENOG STANJA

Nakon završetka radova, izvođač je dužan izraditi **Projekt izvedenog stanja** koji obuhvaća:

1. **Tlocrte i presjeke** sa stvarnim dimenzijama i kotama kako je izvedeno
2. **Elaborat laboratorijskih ispitivanja** za sve materijale korištene pri izvođenju
3. **Ateste kvalitete** za sve ugrađene komponente (materijali, oprema)
4. **Izveštaje o tehničkoj prihvatljivosti** od strane nadzornog inženjera
5. **Operativnu dokumentaciju** za elektrotehnički sustav kontrole pristupa parkiralištu (priručnici, softver, ključeve, šifre pristupa)
6. **Jamstvene listove** za sve ugrađene komponente
7. **Plan održavanja i redovnog čišćenja**
8. **Izjave o svojstvima građevnog proizvoda** za sve građevne proizvode i **izjave o sukladnosti** za svu opremu.